

ZÁPIS A USNESENÍ ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK RAVENNSKÁ 321, 322

Datum konání: 13.6.2018, v 18.00 hod.
Místo konání: suterén domu Ravenská 321,322, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
Prezenční listina: viz příloha č. 1

PŘÍTOMNI ZA VÝBOR SVJ

Předseda: Ing. František Horák
Místopředseda: Ing. Karel Fuka, Ph.D.
Člen: Miluše Micková

NAVRHOVANÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

1. Zahájení, volba orgánů
2. Schválení programu schůze shromáždění
3. Zpráva o výsledcích hospodaření SVJ za rok 2017
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Návrh a schválení rozpočtu na další období
6. Návrh a schválení úkolů pro výbor na další období
7. Návrh usnesení schůze shromáždění a jeho schválení
8. Různé, dotazy, diskuze
9. Závěr

ZÁPIS PRŮBĚHU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

ZAHÁJENÍ, VOLBA ORGÁNŮ

Schůze shromáždění zvolila následující členy shromáždění do těchto rolí:

Předseda schůze: Ing. František Horák
Zapisovatel: Ing. Karel Fuka, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. František Horák, Ing. Karel Fuka, Ph.D., Miluše Micková
Skrutátor: Ing. Petr Sládek
Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Štengl, CSc., Jana Tomanová

SCHVÁLENÍ PROGRAMU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

Skrutátor dle počtu přítomných seznal, že schůze je usnášení schopná - přítomní reprezentují nadpoloviční podíl hlasů.

Předseda schůze přednesl program členské schůze všem přítomným. Ing. Fuka přivítal nové vlastníky prodaného bytu po panu Brzákovi pana Németha a paní Váňovou.

Výsledek hlasování:

Přítomní vlastníci schválili program schůze jednomyslně (100%)

Přítomno: 13990 (51,97%) Celkem: 26917

...

Pozor – zbytek podrobného a podepsaného zápisu je k dispozici v kanceláři SVJ s ohledem na to, že obsahuje některé citlivé údaje.

...

USNESENÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

BERE NA VĚDOMÍ

- a. Informaci o výmazu BD z obchodního rejstříku a tím i jeho konečný zánik

SCHVALUJE

- a. Závěrku a hospodářský výsledek za rok 2017
- b. Zprávu o činnosti výboru SVJ
- c. Návrh rozpočtu SVJ na další období
- d. Schvaluje další kroky výboru pro nejbližší období. Ukládá výboru SVJ zejména:
 - dokončit opravu fasády
 - zajistit výmalbu a vyčištění společných prostor
 - pokračovat v jednání s SVD Ravennská 315-317 o oddělení vodovodní přípojky
 - zajistit výměnu vodoměrů, jak ukládá zákon, za nové s radiovým odečtem
 - zajistit inspekci a případnou nápravu rezavé teplé vody v bytě č. 18/322

Výsledek hlasování:

Shromáždění schválilo usnesení schůze, a to v tomto počtu:

Přítomno: 13990 Pro: 13990 (100%) Proti: 0 Zdrželo se: 0

RŮZNÉ

1. Na základě podnětu se výbor bude zabývat situací kolem úklidu. Jako první krok bude zahájení pravidelného protokolování úklidu na nástěnce s datumem a podpisem. Na základě toho se bude rozhodovat, zda je frekvence úklidů dostatečná.
2. Protože i po výměně systému brano na předních vchodových dveřích jsou stále problémy s hlukem, výbor bude mít za úkol se pokusit najít lepší řešení uzavírání předních dveří u obou vchodů.
3. Před výmalbou sklepů prozkoumat možnosti lepšího osvětlení chodbiček sklepních kójí.