

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – výsledky

Výbor SVJ rozhodl dne 29.5.2020 o možnosti využití
hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (mimo svolané shromáždění),

Výbor předložil vlastníkům k přijetí tyto navrhované body usnesení a na základě vrácených hlasů započítaných dle velikostí jednotek jsou výsledky hlasování **po 21.6.2020**, kdy došlo k sečení, následující:

1. Hospodářský výsledek je 0,-Kč, SVJ rozdělilo veškeré zisky, které plynou z pronájmu společných prostor svým členům, což bylo zohledněno v konečném vyúčtování záloh za služby za rok 2019. „**Shromáždění schvaluje hospodářský výsledek za rok 2019**“ (podrobnosti k hospodářskému výsledku jsou vyvěšeny na nástěnkách, další podrobnosti na Webových stránkách)

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19157 / 26917	71,2%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	7760 / 26917	28,8%

Výsledek: *Schváleno*

2. S ohledem na to, že SVJ má zatím stále vyrovnaný rozpočet, a vzhledem k plánovaným akcím navrhuje výbor zachovat současný rozpočet i pro další období a nezvyšovat zatím ani výši záloh ani plateb. Naopak v této chvíli ale není možné snížit výši záloh, neboť s ubývajícím počtem členů jsou některé položky již záporné a dorovnávají se z jiných kapitol záloh. „**Shromáždění schvaluje rozpočet na další období beze změn**“

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	18434 / 26917	68,5%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	8483 / 26917	31,5%

Výsledek: *Schváleno*

3. Dle přehledu o dosavadní činnosti výboru za minulé období výbor navrhuje ke schválení následující priority pro hlavní činnost na další období:

- a) Dokončit vyklizení společných prostor včetně likvidaci jízdnic kol, která byla vystavena na nástěnce a o které se nikdo nepřihlásil. Likvidace bude řešena formou buďto daru (pokud bude mít někdo zájem) nebo odvozem na sběrný dvůr.
- b) Zjistit možnosti pasivního zabezpečení vlastního pozemku pod terasami a schody na obou stranách bytových domů. Při tom vzít v úvahu stav podest, zábradlí a schodů a zjistit, jaká je jejich životnost. Pokud bude možná realizace s rozumnými náklady (schvalovací limit dle stanov), výbor zajistí realizaci, jinak předloží shromáždění ke schválení.
- c) Zjistit možnosti revitalizace vchodových dveří a ceny možných řešení. Případná možná řešení budou projednána na další schůzi shromáždění vlastníků a bude rozhodnuto, jakým způsobem pokračovat.
- d) Oslovit odbornou firmu a opravit omítku poškozenou od ptactva. Zkusit najít řešení, jak preventivně omítku chránit.
- e) V případě vícenákladů za přímé platby na účet (nepoužívání inkasa) zajistit přímou úhradu nákladu 89,-Kč měsíčně přímo od těch, kdo tuto službu chtějí využívat, a nepřerozdělovat tento vícenáklad na ty, kteří naopak inkasní platby zřízené mají. Jinými slovy ti, kdo inkaso u České pošty mají, žádné zvýšení nákladů nepocítí.

„Shromáždění ukládá výboru SVJ, aby se primárně věnoval výše uvedeným úkolům“

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19157 / 26917	71,2%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	7760 / 26917	28,8%

Výsledek: *Schváleno*

Dodatek k hlasování u bodu 3: U tohoto bodu jeden vlastník s vahou 723 nesouhlasí s bodem d/, další vlastník s vahou 723 nesouhlasí s bodem e/. Vzhledem k tomu, že oba vlastníci zaškrtnuli celkově u tohoto bodu *Pro*, bere výbor jejich stanovisko na vědomí, ale na celkový výsledek hlasování to nemá vliv.

Závěr

Hlasování lze považovat za právoplatné a všechny tři body předložené k rozhodnutí formou per rollam dne 29.5.2020 za schválené nadpoloviční většinou všech hlasů.

Výbor SVJ si dovoluje všem zúčastněným touto cestou poděkovat.