

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – výsledky

Výbor SVJ rozhodl dne 29.5.2021 o možnosti využití
hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (mimo svolané shromáždění),

Výbor předložil vlastníkům k přijetí tyto navrhované body usnesení a na základě vrácených hlasů započítaných dle velikostí jednotek jsou výsledky hlasování **po 10.7.2021**, kdy došlo k sečtení, následující:

1. Hospodářský výsledek je 0,-Kč, SVJ rozdělilo veškeré zisky, které plynou z pronájmu společných prostor svým členům, což bylo zohledněno v konečném vyúčtování záloh za služby za rok 2020. „**Shromáždění schvaluje hospodářský výsledek za rok 2020**“ (podrobnosti k hospodářskému výsledku byly vyvěšeny na nástěnkách, další podrobnosti na Webových stránkách).

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19865 / 26917	73,8%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	7052 / 26917	26,2%

Výsledek: Schváleno

2. S ohledem na to, že SVJ mělo záporné saldo kapitoly za služby, a protože výbor nechce zvyšovat celkové měsíční zálohy vlastníků, navrhuje zatím snížit výši plateb do fondu oprav o 15% a naopak zvýšit zálohy v kapitole služby o 15%. Pokud by tato změna stále nestačila, bude navíc čerpat pro tento rok vyšší výdaje za služby z dlouhodobých záloh. „**Shromáždění schvaluje rozpočet na další období se snížením plateb do fondu oprav o 15% měsíčně a zvýšením záloh na služby o 15% měsíčně**“ s tímto výsledkem hlasování:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	18703 / 26917	69,5%
Proti	723 / 26917	2,7%
Zdržel(a) se	7491 / 26917	27,8%

Výsledek: Schváleno

3. Protože současnému výboru končí pětileté období, výbor navrhl jmenovat na další období současné členy výboru:
 - a. Ing. František Horák - předseda
 - b. Ing. Karel Fuka, Ph.D. - místopředseda
 - c. Miluše Micková - člen

Výsledek hlasování je následující:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19865 / 26917	73,8%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	7052 / 26917	26,2%

Výsledek: *Schváleno*

4. Dle přehledu o dosavadní činnosti výboru za minulé období výbor navrhuje ke schválení následující priority pro hlavní činnost na další období:
- Zajistit zabezpečení vlastního pozemku pod terasami a schody na obou stranách bytových domů formou oplocení tak, aby pod schody a podestami nemohly bez překonání překážky pobývat nepovolané osoby.
 - Zajistit cenové nabídky pro generální opravu/výměnu předních vchodových dveří a opravu vnitřních protipožárních dveří tak, aby tato odpovídala normám a snížila se hladina hluku. Pokusí se najít možnosti opravy zadních dveří, které naopak nezavírají. Pokud taková oprava nepřesáhne částku 250.000,- Kč za oba vchody, pokusí se opravu realizovat.
 - Pokud se podaří předchozí body zajistit a nebudou žádné další mimořádné úkoly k plnění, popř. i možnosti opravy zateplení po ptactvu a výměnu zábradlí u všech čtyřech vchodů.

„Shromáždění uložilo výboru SVJ, aby se primárně věnoval výše uvedeným úkolům“
s tímto výsledkem hlasování:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19865 / 26917	73,8%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	7052 / 26917	26,2%

Výsledek: *Schváleno*

Závěr

Hlasování lze považovat za právoplatné a všechny čtyři body předložené k rozhodnutí formou per rollam dne 29.5.2021 za schválené nadpoloviční většinou všech hlasů.

Výbor SVJ si dovoluje všem zúčastněným touto cestou poděkovat.