

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor SVJ rozhodl dne 8.6.2022 o využití
hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (mimo svolané shromáždění) s ohledem na výsledky hlasování o účasti na schůzi, kdy účast nepřislíbili vlastníci s nadpoloviční většinou hlasů

Výbor předkládá tímto vlastníkům výsledky hlasování včetně usnesení:

1. Hospodářský výsledek je 0,-Kč, SVJ rozdělilo veškeré zisky, které plynou z pronájmu společných prostor svým členům, což bylo zohledněno v konečném vyúčtování záloh za služby za rok 2021. „**Shromáždění schvaluje hospodářský výsledek za rok 2021**“ (podrobnosti k hospodářskému výsledku byly vyvěšeny na nástěnkách, další podrobnosti na Webových stránkách).

Hlas	Počet hlasů k celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	21558 / 26917	80,1%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	5359 / 26917	19,9%

Výsledek: Schváleno

2. S ohledem na současný nárůst cen energií a dalších komodit „**shromáždění schválilo návrh výboru**“ na navýšení *měsíční* zálohy u následujících položek:
- svoz odpadu o cca 100% (85,- Kč na osobu) díky zdražení Magistrátem hl. města Prahy o 100%
 - zálohy na společnou elektřinu o cca 20% na 25,- Kč osobu – zdražení PRE
 - zálohy na úklid o cca 20% na částku 55,- Kč osobu – cena za úklid se nezměnila, ale položka byla dlouhodobě dotována z ostatních kapitol
 - zálohy na teplo a teplou vodu u těch, kteří měli nedoplatek nebo přeplatek menší než 15% loňských nákladů, na 1,15 násobek loňských nákladů. U těch s přeplatkem alespoň 15% loňských nákladů nechat původní přeplatek (náklad se počítá zvlášť pro teplo a zvlášť pro vodu). Jinými slovy navrhujeme dorovnat dlouhodobé nedoplatky v zálohách a předpokládáme zvýšení cen o 15% - Pražská teplárenská zatím nové ceny přímo neuvedla.

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	19673 / 26917	73,1%
Proti	723 / 26917	2,7%
Zdržel(a) se	6521 / 26917	24,2%

Výsledek: Schváleno

3. Dle přehledu o dosavadní činnosti výboru za minulé období výbor navrhuje ke schválení následující priority pro hlavní činnost na další období:

- a) Zajistit výměnu venkovních zábradlí, které je mnohde v havarijním stavu.
- b) Najít a provést stavební práce tak, aby se opravilo zavírání zadních dveří ve vchodě č. 321. Zároveň se bude informovat o cenách venkovních dveří, aby bylo možné posoudit možnosti opravy/výměny předních vchodových dveří a sanaci vnitřních dveří v přízemí, které jsou rovněž ve špatném stavu.
- c) Protože se změnila legislativa ohledně měření spotřeby tepla a vody, která ukládá kromě povinnosti využívat dálkový odečet i další nové povinnosti, výbor bude spolupracovat se společností Tesporac na naplnění všech těchto povinností pro rozúčtování za rok 2022. Podstatná část změny, tj. dálkový odečet naše SVJ naštěstí již několik let splňuje, tzn. opatření by se nemělo významně promítnout do nákladů SVJ

„Shromáždění uložilo výboru SVJ, aby se primárně věnoval výše uvedeným úkolům“
s tímto výsledkem hlasování:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	20835 / 26917	77,4%
Proti	723 / 26917	2,7%
Zdržel(a) se	5359 / 26917	19,9%

Výsledek: *Schváleno*

Hlasování lze považovat za právoplatné a všechny tři body předložené k rozhodnutí formou per rollam dne 15.6.2022 za schválené nadpoloviční většinou všech hlasů.

Výbor SVJ si dovoluje všem zúčastněným touto cestou poděkovat!