

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor SVJ rozhodl dne 21.6.2023 o využití
**hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (mimo svolané shromáždění) s ohledem
na účast na schůzi shromáždění téhož dne, kdy účast nedosáhla nutnou nadpoloviční většinu**

Výbor předkládá tímto vlastníkům výsledky hlasování včetně usnesení:

1. Hospodářský výsledek za rok 2022 byl 0,-Kč, SVJ rozdělilo veškeré zisky, které plynou z pronájmu společných prostor svým členům, což bylo zohledněno v konečném vyúčtování záloh za služby za rok 2022.

Výbor nechal shromáždění schválit hospodářský výsledek za rok 2022 (podrobnosti k hospodářskému výsledku byly vyvěšeny na nástěnkách, další podrobnosti na Webových stránkách).

Hlas	Počet hlasů k celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	22381 / 26917	83,1%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	4536 / 26917	16,9%

Výsledek: *Schváleno*

2. S ohledem na vývoj výše záloh oproti nákladům a stav fondu oprav výbor navrhl pro letošní rok nezvyšovat platby, protože se zatím daří udržovat vyrovnaný rozpočet. Výbor má ale za úkol s ohledem na přetrvávající výši inflace vývoj záloh oproti nákladům sledovat se zvýšenou obezřetností.

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	22381 / 26917	83,1%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	4536 / 26917	16,9%

Výsledek: *Schváleno*

3. Dle přehledu o dosavadní činnosti výboru za minulé období výbor navrhnul ke schválení následující priority pro hlavní činnost na další období:

- a) Zajistit výměnu bytových vodoměrů pro teplou a studenou vodu s ohledem na to, že jejich životnost končí na konci roku 2023

- b) Připravit a v součinnosti s SVD Ravennská 315-317 zajistit jejich odpojení od společné vodovodní přípojky, o které SVD několik let usiluje a čeká v současné době na stavební povolení. Neočekávají se žádné výrazné náklady ze strany našeho SVJ na jejich oddělení.
- c) Výbor bude sledovat vývoj rozpočtu s ohledem na inflaci tak, aby bylo i nadále zajištěno dlouhodobé vyrovnané hospodaření.

Shromáždění uložilo výboru SVJ, aby se primárně věnoval výše uvedeným úkolům s tímto výsledkem hlasování:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	22381 / 26917	83,1%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	4536 / 26917	16,9%

Výsledek: *Schváleno*

Hlasování lze považovat za právoplatné a všechny tři body předložené k rozhodnutí formou per rollam dne 21.6.2023 za schválené nadpoloviční většinou všech hlasů.

- 4. Ostatní podněty – na hlasovacích lístcích se objevily další podněty pro posouzení výborem. Jsou to:
 - a. S ohledem na problémy s vchodovými dveřmi návrh vyměnit všechny vchodové dveře za nové
 - b. Při výměně bytových vodoměrů využít situaci a vyměnit rovněž nefunkční bytové uzávěry vody

Výbor SVJ si dovoluje všem zúčastněným touto cestou poděkovat!

Podepsání členové výboru SVJ

V Praze dne 20.7.2023

Ing. František Horák,
předseda výboru

Ing. Karel Fuka, Ph.D.
místopředseda výboru

Miluše Micková
členka výboru