

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor SVJ rozhodl dne 17.6.2025 o využití
hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam (mimo svolané shromáždění) s ohledem na účast na schůzi shromáždění téhož dne, kdy účast nedosáhla nutnou nadpoloviční většinu

Výbor předkládá tímto vlastníkům výsledky hlasování včetně usnesení. Hlasovací lístky odevzdali celkem majitelé s podílem 69,4% hlasů. Rozhodli následujícím počtem pro jednotlivé body:

1. Hospodářský výsledek za rok 2024 byl 0,-Kč, SVJ rozdělilo veškeré zisky, které plynou z pronájmu společných prostor svým členům, což bylo zohledněno v konečném vyúčtování záloh za služby za rok 2024.

Výbor nechal shromáždění schválit hospodářský výsledek za rok 2024 (podrobnosti k hospodářskému výsledku byly vyvěšeny na nástěnkách, další podrobnosti na Webových stránkách).

Hlas	Počet hlasů k celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	17961 / 26917	66,7%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	8956 / 26917	33,3%

Výsledek: *Schváleno*

2. S ohledem na vývoj výše záloh oproti nákladům a stav fondu oprav výbor navrhl pro další období navýšit zálohy v kapitolách, jejichž saldo bylo významně záporné. Konkrétně se v návrhu zvýšit od září objevily tyto kapiloly:

- zálohy na výtahy o 15%
- zálohy na teplou vodu o 15%
- zálohy za správu majetku o 15%

Rozhodnutí padlo v následujícím počtu hlasů:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	16009 / 26917	59,5%
Proti	2236 / 26917	8,3%
Zdržel(a) se	8672 / 26917	32,2%

Výsledek: *Schváleno*

3. Protože v jednání se společností Vantage Towers (subdodavatel Vodafone) o rozvázání nájemní smlouvy na pronájem střechy se vyskytly další významné skutečnosti, zejména nemožnost

rozvázat smlouvu do konce roku 2028, výbor navrhl shromáždění rozhodnout o následujících dvou možnostech pokračování v jednáních:

- a) Prodloužit smlouvu se společností Vantage Towers o 10 let s významným navýšením nájemného a příspěvku na pravidelný úklid střechy (150 000,- Kč roční nájemné a 20 000,- Kč jako příspěvek na úklid)
- b) Počkat do konce roku 2028 a žádnou smlouvu již neuzavírat

Shromáždění rozhodlo následujícím způsobem:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro (varianta a))	10036 / 26917	37,3%
Proti (varianta b))	4602 / 26917	17,1%
Zdržel(a) se	12279 / 26917	45,6%

Výsledek: Ani pro jednu variantu se nevyjádřila nadpoloviční většina, bude se tak pokračovat v další diskusi a téma se znovu projedná na další schůzi shromáždění.

4. Dle přehledu o dosavadní činnosti výboru za minulé období výbor navrhnul ke schválení následující priority pro hlavní činnost na další období:
 - a) Zajistit výměnu výtahů v obou vchodech – termíny budou dále upřesněny společností Schindler dle stavebního řízení, předběžné termíny uvedeny v hlasovacím lístku
 - b) Pokračovat v diskuse ohledně nájemní smlouvy se společností Vantage Towers dle bodu 3.
 - c) Výbor bude sledovat vývoj rozpočtu s ohledem na inflaci tak, aby bylo i nadále zajištěno dlouhodobě vyrovnané hospodaření.

Shromáždění uložilo výboru SVJ, aby se primárně věnoval výše uvedeným úkolům s tímto výsledkem hlasování:

Hlas	Počet hlasů ku celkovému počtu	Podíl hlasů z celkového počtu
Pro	17522 / 26917	65,1%
Proti	0 / 26917	0%
Zdržel(a) se	9395 / 26917	34,9%

Výsledek: *Schváleno*

Hlasování lze považovat za právoplatné s výsledky uvedenými u jednotlivých bodů předložených k rozhodnutí formou per rollam dne 17.6.2025.

5. Ostatní podněty – na hlasovacích lístcích se objevily další podněty pro posouzení výborem. Jsou to:
 - a. Žádost projednat na příští schůzi shromáždění SVJ rozsah úklidu a soustavné nevyplňování

úklidového protokolu. Bude zařazeno do programu další schůze shromáždění.

b. Stížnosti ohledně hlučnosti vchodových dveří a jejich nefunkčnosti. Protože se zatím několikrát opravy mýjely účinkem, další postup bude projednán na další schůzi shromáždění.

c. Zjistit možnosti zajištění popelnice na bioodpad. Výbor zjistí v rámci své běžné činnosti možnosti.

Výbor SVJ si dovoluje všem zúčastněným touto cestou poděkovat!

Podepsání členové výboru SVJ

V Praze dne 15.7.2025

Ing. František Horák,
předseda výboru

Ing. Karel Fuka, Ph.D.
místopředseda výboru

Miluše Micková
členka výboru