

ZÁPIS A USNESENÍ ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK RAVENNSKÁ 321, 322

Datum konání: 13.6.2019, v 18.00 hod.
Místo konání: suterén domu Ravenská 321,322, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
Prezenční listina: viz příloha č. 1

PŘÍTOMNI ZA VÝBOR SVJ

Předseda: Ing. František Horák
Místopředseda: Ing. Karel Fuka, Ph.D.
Člen: Miluše Micková

NAVRHOVANÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

1. Zahájení, volba orgánů
2. Schválení programu schůze shromáždění
3. Zpráva o výsledcích hospodaření SVJ za rok 2018
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Návrh a schválení rozpočtu na další období
6. Návrh a schválení úkolů pro výbor na další období
7. Návrh usnesení schůze shromáždění a jeho schválení
8. Různé, dotazy, diskuze
9. Závěr

ZÁPIS PRŮBĚHU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

ZAHÁJENÍ, VOLBA ORGÁNŮ

Schůze shromáždění zvolila následující členy shromáždění do těchto rolí:

Předseda schůze: Ing. František Horák
Zapisovatel: Ing. Karel Fuka, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. František Horák, Ing. Karel Fuka, Ph.D., Miluše Micková
Skrutátor: Ing. Roman Pátek, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Štengl, CSc., Ing. Bohuslav Teichman

SCHVÁLENÍ PROGRAMU SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

Skrutátor dle počtu přítomných seznal, že schůze je usnášení schopná - přítomní reprezentují nadpoloviční podíl hlasů.

Výsledek hlasování:

Přítomní vlastníci schválili program schůze jednomyslně (100%)

Přítomno: 14492 (53,84%) Celkem: 26917

...

Pozor – zbytek podrobného a podepsaného zápisu je k dispozici v kanceláři SVJ s ohledem na to, že obsahuje některé citlivé osobní údaje.

...

USNESENÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

BERE NA VĚDOMÍ

- a. Změnu majitelů u dvou bytových jednotek

SCHVALUJE

- a. Závěrku a hospodářský výsledek za rok 2018
- b. Zprávu o činnosti výboru SVJ
 - Dokončení opravy fasády
 - Inspekce rezavé teplé vody
 - Odpojení SVD Ravennská 315-317 od společné přípojky vody
 - Výměna vodoměrů
 - Rozdělení společné přípojky plynu

- Revize výtahů a jednání se zástupci společnosti Schindler
 - Dosavadní kroky při dezinsenkci z důvodů výskytu štěnic
 - Výmalba společných prostor
 - Zlepšení monitorování úklidu
 - Zákonné revize
 - Údržba objektů
- c. Schvaluje další kroky výboru pro nejbližší období. Ukládá výboru SVJ zejména:
- koordinovat likvidaci štěnic a vynaložit prostředky na jejich likvidaci
 - dokončit vyčištění společných prostor včetně – v dostatečném předstihu nechat nájemníky vyklidit věci ze společných prostor a identifikovat majitele kol. Vše, co nebude uklizeno a kola, jejich majitel nebude znám, vyklidí externí firma na náklady SVJ
 - zprovoznit do větší míry kolárnu číslo 2, aby bylo možné ukládat i dětské kočárky apod.
 - Opravit svody dešťové vody
 - Revize všech venkovních dveří a případný výměna bran externí firmou
 - Pokračovat v jednání s SVD Ravennská 315-317 o odpojení od společného přívodu studené vody
- d. Návrh rozpočtu SVJ na další období, který zůstává nezměněn

Výsledek hlasování:

Shromáždění schválilo usnesení schůze, a to v tomto počtu:

Přítomno: 14492 Pro: 14492 (100%) Proti: 0 Zdrželo se: 0